

ev216
Empuriabrava
2750000 EUR


									
475 m ²	1500 m ²	5	5	✓	✓	13 x 5 m	4	5	45.00 m

AMPURIABRAVA: Exclusive et moderne, villa d'architecte avec amarre pour voilier à vendre.

Située en plein cœur de la marina résidentielle d'Empuriabrava avant les ponts, cette propriété Exclusive et moderne vous enchanterez.

Au bord du canal, vous pourrez amarrer votre bateau moteur ou voilier sur les 45 m de quai.

Implantée sur un terrain de 1500 m², la maison de 475 m², dispose de 5 suites avec salles de bains, une spacieuse cuisine donnant sur le grand séjour-salon avec cheminée et généreux volumes. Une salle de sport avec sauna vous attend au bord de la piscine. Vous découvrirez que le jardin est vaste et dispose de diverses zones arborées et d'un coin barbecue où vous passerez d'agréables moments.

Pour les amateurs d'architecture ! ...Cette demeure a fait l'objet de plusieurs reportages et parutions dans la presse spécialisées !

Cette demeure exclusive séduira les acheteurs les plus exigeants.

Un bien à visiter.

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage, Construction neuve ou récente, Propriété exclusive
- Jardin privé
- Jacuzzi intérieur privatif
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé
- Covered patio

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, À proximité du quartier commerçant, Sur le front de mer

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme, Vidéo-surveillance, TV par satellite, Tout à l’égout

Caractéristiques - Intérieur:

Bar, Bar petit déjeuner, Vestiaire, Volets roulants électriques, Salle de bain, Gymnase / salle de fitness, Cheminée à foyer ouverte, Sauna, Sauna à vapeur, Cave à vin

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Barbecue extérieur, Douche extérieure, Cour clôturée, Système d’éclairage de jardin, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrées

Pièces:

- chambres
- 5 salles de bains
- 5 salles de bain en-suite
- 2 toilettes supplémentaires
- 1 salons
- 1 salles à manger
- 1 salons / salles à manger
- 1 salons / salles de télévision
- Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
- Longueur 45.00 m
- Largeur 4.00 m
- Profondeur 2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		