

**IEV181**
**Empuriabrava**
**319000 EUR**


							
141 m <sup>2</sup>	296 m <sup>2</sup>	4	2	✓	✓	6,50 x 3	2

Magnifique villa avec garage et piscine privée. La maison est répartie dans le salon, la cuisine, deux chambres et une salle de bain. La propriété offre un studio avec cuisine et salle de bain privée, ainsi qu'une chambre avec toilette.

**Principales caractéristiques:**

- À quelques pas de la plage
- Jardin privé
- Cuisine entièrement équipée
- Très bonne condition
- Entièrement meublé
- Separate guest apartment

**Vue:**

Vue sur terrasse / piscine

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage, Douche extérieure

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>260</b>	<b>51</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		