

EV304
Empuriabrava
940000 EUR


								
198 m ²	408 m ²	4	3	✓	✓	1	3	10.00 m

Belle maison exposée au sud , rénovée en 2013. La maison dispose au rez-de-chaussée d'1 chambre en suite, 1 bureau (chambre), 1 toilette d'invités, salon/salle à manger, cheminée, 1 cuisine totalement équipée avec électroménager de qualité. La baie vitrée s'ouvre complètement et donne accès à une terrasse ensoleillée avec piscine et amarre (avec eau et électricité). Au premier étage vous trouvez 2 chambres en suite et une grande terrasse avec vue sur les canaux et montagnes. La suite parentale est équipée d'un dressing . Garage pour une voiture et 3 places de parking ou la possibilité d'y mettre un bateau. Isolation thermique et phonique, volets électriques, climatisation réversible, arrosage automatique, système d'alarme intérieur et extérieur, panneaux solaires (réduction taxe foncière 5 ans à 50 %), wallbox (charge rapide voiture électrique), système de vidéo surveillance

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
 Cuisine entièrement équipée
 Très bonne condition
 Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur la montagne

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme, Vidéo-surveillance

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Système d’arrosage automatique, Double vitrage

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m

Longueur

10.00 m

Largeur

3.00 m

Profondeur

2.00 m

