

**EV311**
**Empuriabrava**
**799000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 200 m <sup>2</sup>                                                                 | 595 m <sup>2</sup>                                                                  | 4                                                                                   | 3                                                                                   | ✓, ✓                                                                                | ✓                                                                                    | 2                                                                                     | 3                                                                                     | 15.50 m                                                                               |

Villa située sur une parcelle de 595 m<sup>2</sup> avec un amarrage de 15,50 mètres. A l'entrée, vous trouverez 3 places de parking privées et un passage sur le côté gauche de la villa (idéal pour le jardinier ou le pisciniste). Le rez-de-chaussée a une superficie de 94,50 m<sup>2</sup> et se compose d'un superbe salon avec cuisine entièrement équipée, une chambre à coucher, une salle de bains et un sellier-buanderie. Du côté canal, vous découvrirez une terrasse couverte avec la possibilité de la fermer avec un accordéon vitré. Dans le prolongement se trouve une magnifique piscine avec traitement au sel et pompe à chaleur. Il dispose également d'un grand garage pour deux voitures. Au premier étage, vous trouverez trois chambres doubles dont une avec salle de bains privative et une magnifique terrasse donnant sur le canal et dressing, ainsi qu'une salle de bains séparée située au premier étage.

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

1 salles de stockage

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

15.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

