

IEV197
Empuriabrava
460000 EUR

 171 m²

 225 m²


5



5



✓, ✓



✓



1

EMPURIABRAVA : Bien d'exception situé dans une impasse proche des commerces et non loin de la plage. Villa entièrement rénovée composée en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 40m² avec vue sur la piscine et les extérieurs, une cuisine américaine entièrement équipée, et, une suite parentale de 27m² avec salle d'eau douche italienne, meuble grande vasque, WC. Dans l'entrée vous trouverez également un toilette indépendant avec un point d'eau. A l'extérieur une très belle terrasse pourra vous accueillir, et, vous pourrez en profiter par un temps réversible ensoleillé grâce à une pergola, ainsi qu'un store sur l'avant. A l'étage se trouve 4 chambres : 3 chambres en suite parentale avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviette et WC. Extras : Volets électrique, système de sécurité par alarme, climatisation réversible dans chaque pièce, piscine chauffée. Idéalement situé cette villa aura tout pour vous séduire pour y résider à l'année, ou, pour un investissement locatif à forte rentabilité. A venir découvrir rapidement !

Principales caractéristiques:

Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, À proximité du quartier commerçant, Proximité centre ville

Vue:

Vue sur jardin / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d'alarme

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

5 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

