EV330 **Empuriabrava** **850000 EUR**






221 m²	500 m²	3	2	✔, ✔	✔	3	2	12.50 m

EMPURIABRAVA : Magnifique villa entièrement rénovée, exposée au sud, proche du centre et de la plage. Ce bien de standing vous offrira une très belle pièce de vie au rez-de-chaussée avec une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Côté rue se trouve une cour privative pour plusieurs véhicules, et côté canal un très beau jardin avec piscine au sel et 12,5m de quai et un triple garage. A l'étage se trouve la suite parentale avec terrasse privative et une magnifique vue. Extra : Store électrique, chauffage central fioul, climatisation réversible, arrosage automatique. A venir découvrir de toute urgence !

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage, Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Milieu:
Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

Vue:
Vue du canal / rivière
Caractéristiques - Général:
Système d’alarme
Caractéristiques - Intérieur:
Volets roulants électriques
Caractéristiques - Extérieur:
Porte de garage automatique, Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Piscine avec traitement sel
Pièces:
chambres
2 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 salons / salles à manger
2 salles de stockage
Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison <2,80 m
Longueur
12.50 m
Largeur
3.00 m
Profondeur
2.00 m

