

**EH159**
**Empuriabrava**
**320000 EUR**

 140 m<sup>2</sup>


3



2



✓



✓



8.00 m

EMPURIABRAVA : Belle maison de pêcheur avec garage et amarre de 8 mètres. Cette maison se situe dans un quartier calme, proche des commerces. Elle est composée d'un garage au rez-de-chaussée avec une chambre, salle de bain, et accès à une belle terrasse et l'amarre privée de 8 mètres. Au premier étage, vous trouverez un grand salon, cuisine, WC et une terrasse avec vue sur le canal. Au deuxième étage, vous avez deux chambres, une salle de bain et deux terrasses.

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage  
 Cuisine entièrement équipée  
 Bonne condition  
 Partiellement meublé

**Milieu:**

Quartier calme, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Caractéristiques - Extérieur:**

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

8.00 m

Largeur

4.50 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>126</b>	<b>26</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		