

**IEA715****Empuriabrava****225000 EUR**75 m<sup>2</sup>

2



2



✓



✓

12 m<sup>2</sup>

**EMPURIABRAVA** : Penthouse avec vue spectaculaire sur Empuriabrava et ses canaux. L'appartement est situé dans une résidence moderne avec ascenseur, offre une piscine commune, un jardin et un parking ainsi qu'un espace d'amarrage commun. Il se compose de deux chambres et deux salles de bains, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, et d'un accès à une magnifique terrasse de 12 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de la vue. L'appartement dispose du chauffage central et de la climatisation. Ne manquez pas cette opportunité!

**Principales caractéristiques:**

Construction neuve ou récente

Jardin communautaire

Cuisine de base américaine

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue du paysage / montagnes, Vue sur la rue

## Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur, Grenier

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Interphone, Terrasse avec auvent

## Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>190</b>	<b>32</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		