EV360 **Empuriabrava** **1095000 EUR**

212 m² | 4 | 4 | ✔ | 12.50 m

EMPURIABRAVA : Superbe villa de nouvelle construction située sur un canal large et avec amarre. Au rez-de-chaussée vous trouverez un spacieux et lumineux salon/salle-à-manger avec de grandes baies vitrée où vous pourrez admirer la vue sur le jardin et la piscine, une belle cuisine américaine entièrement équipée avec son ilôt, une chambre en suite. A l'étage la maison est composée de trois chambres en suite. L'extérieur quant à lui vous offre une belle parcelle de 503 m2 arboré, une piscine, un amarre de 12,5 mètres et des places de parkings privatives pour plusieurs véhicules. Les plus : climatisation centralisé, volets roulants électrique, fenêtre double vitrage avec rupture de pont thermique, etc...

Principales caractéristiques:
Immeubles de placement
Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Nouvelle construction
Non meublé
Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, À proximité du quartier commerçant

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Système d’alarme, TÉLÉVISION par câble, TV par satellite, Téléphone / Internet, Eau

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner, Vestiaire

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrée, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

4 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m