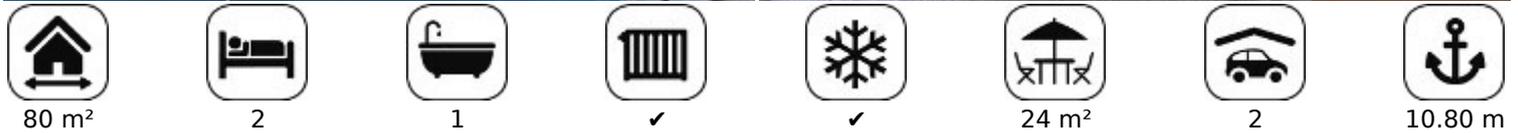


**EA121**
**Empuriabrava**
**280000 EUR**


**EMPURIABRAVA :** Appartement à deux pas de la plage avec amarre à voilier de 10,80 x 3,80 mètres. Cet appartement d'angle de 80 m<sup>2</sup> dont 24 m<sup>2</sup> de terrasse, très lumineux, se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine ouverte, deux chambres ainsi qu'une salle de bain. Les grands plus : grand garage en sous-sol, exposition sud-ouest, belle vue sur le port, amarre à voilier, 50 mètres de la plage.

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Cuisine de base américaine

Bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

### Vue:

Vue du canal / rivière

### Caractéristiques - Intérieur:

Ascenseur

### Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Grand balcon, Grandes baies vitrées

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison  $\geq$

2,80 m

Longueur

10.80 m

Largeur

3.80 m

Profondeur

2.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

EN ATTENDANT