

EV374
Empuriabrava
690000 EUR


EMPURIABRAVA : Superbe maison au canal large, exposition sud avec 13 mètres d'amarrage. Ce bien situé au carrefour de deux canals dispose d'une vue extraordinaire sur l'eau. Dans l'entrée, se trouve un stationnement pour deux véhicules. Au rez-de-chaussée, il y a une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée, un WC indépendant et un garage pour une voiture. Côté canal, vous trouverez une très belle terrasse avec une douche, une cuisine d'été et une piscine privée ainsi que l'accès à l'amarrage. A l'étage, se trouve deux chambres avec balcon, une salle d'eau et une très belle suite avec salle de bain balnéo qui dispose également d'une terrasse avec une vue imprenable sur le canal! Extras : climatisation réversible, chauffage central, double vitrage. A venir découvrir de toute urgence !

Principales caractéristiques:

- À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement
- Jardin privé
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Parfait état
- Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Intérieur:

Bar petit déjeuner

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Douche extérieure, Cour clôturée, Interphone, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons

1 salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

13.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		93
E	193	
F		
G menos eficiente		