

**IEA765**
**Empuriabrava**
**225000 EUR**

 65 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 7 m<sup>2</sup>


1

EMPURIABRAVA : Magnifiquement appartement idéalement situé et exposé au sud avec une vue sur le canal. Ce logement entièrement rénové aura tout pour vous séduire. Traversant, il est composé de deux chambres, une salle d'eau, une très belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée ainsi qu'une terrasse avec une très belle vue. Il dispose également d'une place de parking en extérieur. Idéal pour résider à l'année ou un investissement locatif !

### Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Proche de la mer, Proche de la plage, Proximité centre ville

### Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

### Pièces:

chambres

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>195</b>	<b>36</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		