

EV377**Empuriabrava****1380000 EUR**220 m²500 m²

4



4



✓



✓



12.00 m

EMPURIABRAVA : Projet de rénovation complète d'une superbe villa moderne au canal large. Ce bien situé dans un des meilleurs quartier d'Empuriabrava aura tout pour vous séduire. La villa sera entièrement isolée et sera équipée de climatisation réversible et de chauffage central, vous trouverez également quatre chambres et quatre salles de bains. A l'extérieur sur le terrain de 500m², il y aura une piscine chauffée avec nage à contre-courant, un garage, un parking privé et une amarre de 12 mètres au canal large.

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Projet de rénovation totale

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Parc naturel à proximité

Vue:

Vue du canal / rivière, Vue sur terrasse / piscine

Caractéristiques - Général:

Électricité, Eau

Caractéristiques - Extérieur:

Automatisme de portail, Double vitrage, Cour clôturée, Grand balcon, Grandes baies vitrées, Terrasse avec auvent

Pièces:

chambres

4 salles de bains

1 salons / salles à manger

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

12.00 m

Largeur

4.00 m

Profondeur

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D EN ATTENDANT		
E		
F		
G menos eficiente		