

**IEV220**
**Empuriabrava**
**510000 EUR**

 148 m<sup>2</sup>

 355 m<sup>2</sup>


3



2



✓, ✓



✓



2

Cette villa est située dans un secteur résidentiel à quelques pas de la plage et du centre-ville. Dans l'entrée vous trouverez une partie arborée et du stationnement pour les véhicules. En rez de chaussée se trouve la pièce de vie avec cuisine américaine entièrement équipée et une terrasse fermée avec accès sur la piscine et la cuisine d'été. De plus vous trouverez un WC indépendant et une suite. Il est également possible de faire deux chambres en rez de chaussée. A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle de bains. Extras: cheminée, chauffage central électrique au sol, climatisation réversible, double vitrage, pompe à chaleur pour la piscine!

### Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive

Jardin privé

Très bonne condition

Partiellement meublé

### Milieu:

Magnifiquement situé, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité

### Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		