

EV380
Empuriabrava
1380000 EUR


							
403 m ²	875 m ²	8	5	✓	✓	4	25.00 m

Superbe villa de 403 m² implanté sur une parcelle de 875 m² divisé en différents appartements, et, idéal pour une maison de famille.

A distance de marche du centre villa ,et, de la plage ce bien sera vous séduire par ses volumes ,et, ses prestations.

Dans l'entrée coté rue, vous trouverez du stationnement pour plusieurs véhicules, deux garage ,et, une buanderie

En rez de chaussée se trouve la maison principale avec la pièce de vie, une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres, deux salles d'eau , et, un second appartement avec sa pièce de vie, une kitchenette, une salle de bain, et, un WC indépendant.

Toutes les pièces disposent de la climatisation reversible, et, d'un système de chauffage central au gaz pour la partie plain pied.

A l'étage se trouve deux appartements supplémentaires dans la partie supérieure agencés de la même manière ,et, composé chacun d'une pièce de vie avec kitchenette, deux chambres , une salle d'eau, et, un WC indépendant (des climatisations réversibles sont également installés dans toutes les pièces.

L'extérieur est joliment aménagé avec des terrasses, de la végétation, une piscine privative, un jacuzzi , une bar , et, un appontement bateau de 25 mètres.

Très grande rentabilité locative !

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Jacuzzi extérieur privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Separate guest apartment

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Parc à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage

Pièces:

chambres

5 salles de bains

4 salons / salles à manger

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m

Longueur

25.00 m

Largeur

3.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kg CO₂/m² año

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		