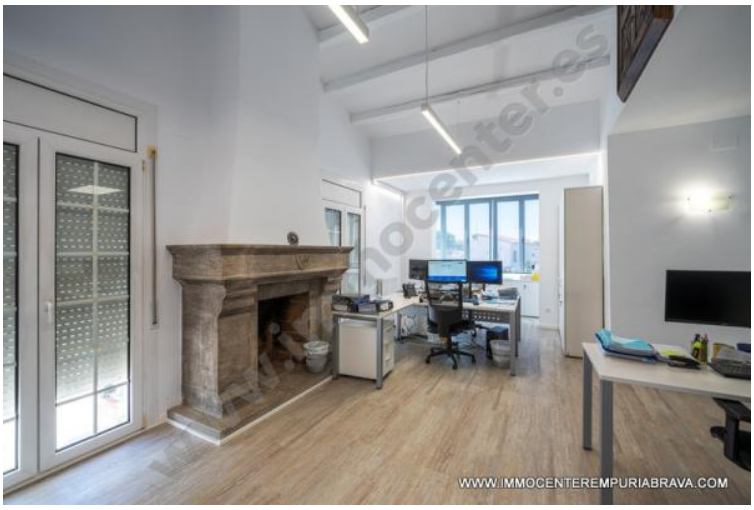
ILC001 **Empuriabrava** **Prix sur demande**



200 m²

Situé sur l'un des meilleurs emplacements d'Empuriabrava, un magnifique local de 200 m² entièrement rénové sera vous accueillir afin de développer votre activité ,et, vous permettre de prospérer dans le temps .

L'un des sites les plus stratégique de la station balnéaire, et, surtout une facilité de stationner à proximité vous permettra de vous recevoir un maximum de client !

Ce local situé au premier niveau ,et, dernier étage se compose d'une très grande salle de réunion , 4 bureaux, une cuisine entièrement équipée, 1 salle de bain avec WC , une salle d'eau avec WC, 1 WC indépendant, et, une très grande terrasse avec une vue sur le Port Salins !

Deux pièces annexes sont également présentes pouvant servir de débarras ou également être aménager en bureaux supplémentaires ...

De plus il dispose de la climatisation réversible dans chaque bureau ,et, d'un chauffage central au gaz !

L'intégralité à été rénové en 2020.

Idéal pour un bureau d'architecte, gestoria ou autres ! (Agence immobilière s'abstenir)

Principales caractéristiques:
À quelques pas de la plage, Propriété exclusive
Parfait état
Pièces: