

**IEA797**

**Empuriabrava**

**66000 EUR**



26 m<sup>2</sup>



1

Joli studio avec vue panoramique sur le parc naturel, la rivière ,et, les montagnes.

D'une surface de 26 m<sup>2</sup> , il dispose d'une d'eau dans l'entrée , une alcove , et, une pièce de vie avec cuisine américaine équipée.

Idéal investissement locatif ,et, pied à terre au soleil !

**Principales caractéristiques:**

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine de base américaine

Très bonne condition

Partiellement meublé

**Milieu:**

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Deuxième ligne de la mer, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Centre ville

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Pièces:**

1 salles de bains

1 salons / salles à manger

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		