

**IEV232**
**Empuriabrava**
**799000 EUR**

 358 m<sup>2</sup>

 615 m<sup>2</sup>


5



3



✓, ✓



✓

Magnifique maison idéalement placée d'une surface de 358 m<sup>2</sup> construite implantée sur une parcelle de 617 m<sup>2</sup>.

A distance de marche de la plage ,et, du centre-ville, sans proximité direct avec le voisinage sa localisation sera vous séduire.

Ce bien dispose d'une grande courre pour stationner vos véhicules, et, un garage.

La maison principale se compose d'une belle pièce de vie , une cuisine équipée , quatre chambres, deux salles d'eau et, un coin bureau.

Elle dispose également d'un studio indépendant avec chambre ,et, salle d'eau, et, une buanderie avec salle d'eau.

Extras : Chauffage central au fioul, climatisations réversibles, double vitrage, emplacement unique ,et, vue sur le port et les montagnes!

## Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Separate guest apartment

## Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

## Vue:

Vue du canal / rivière

## Caractéristiques - Extérieur:

Double vitrage, Douche extérieure

## Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de bureau

1 salles de lavage

Espace de stockage extérieur privé salles de stockage extérieures

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		