

**CBR4879****Rosas Santa Margarita****175000 EUR**49 m<sup>2</sup>

1



1

10 m<sup>2</sup>

Ce Superbe Appartement est idéalement situé sur le Canal de Santa Margarita à 600 mètres de la plage de sable fin et à pied de tous les commerces au quotidien qui sont ouverts toute l'année. Positionné dans une copropriété sécurisée, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il est exposé au Sud Ouest pour profiter sans modération des couchers de soleil. Distribué avec un hall d'entrée et d'une buanderie avec wc indépendant, bien pratique pour les invités, sa partie nuit est composée d'une chambre climatisée avec armoires encastrées et d'une salle de bains complète avec wc également. Sa partie jour climatisée aussi, possède une cuisine ouverte entièrement équipée et un séjour lumineux donnant sur une exquisite terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec un panorama inoubliable sur les bateaux et le canal. Cette atmosphère reposante séduira des clients exigeants avec des critères précis, tels que l'ascenseur, la terrasse extérieure, la climatisation et fermetures en PVC, et pour couronner le tout un garage privé en souterrain de l'immeuble, version box de 15m<sup>2</sup>, dans une copropriété très bien entretenue. En clair les critères idéaux de la majorité des acheteurs potentiels.... Cette propriété, vendue meublée, rare à la vente dans cet état, sera attractive pour y vivre à l'année ou en saison estivale, pour un investissement serein sur la Costa Brava. A visiter en urgence et sans tarder ....

Bonne condition

Entièrement meublé

**Vue:**

Vue du canal / rivière, Vue du paysage / montagnes

**Caractéristiques - Intérieur:**

Ascenseur

**Pièces:**

chambres

1 salles de bains

1 toilettes supplémentaires