

EV395
Empuriabrava
1399000 EUR


								
242 m ²	540 m ²	4	3	✓	✓	1	1	12.50 m

Magnifique maison de standing situé au canal large exposé au Sud.

Cette villa construite en 2016 d'une surface de 242 m² implantée sur une parcelle de 540 m² sera vous séduire par ses prestations ,et, son environnement.

Dans l'entée vous trouverez un espace jardin ,et, une courre privative pour votre véhicule.

Ensuite en rez-de-chaussée se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et, un garage.

A l'étage se trouve 3 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et, une salle d'eau supplémentaire.

Coté canal se trouve un jardin avec piscine , une amarre de 12,50 mètres, et, un port privatif !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement
 Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Parfait état

Entièrement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Système d'arrosage automatique, Double vitrage, Grandes baies vitrées

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison $\geq$ 2,80 m

Longueur

12.50 m

Largeur

4.00 m

,

Longueur

8.00 m

Largeur

3.50 m

Magnifique maison de standing situé au canal large exposé au Sud.

Cette villa construite en 2016 d'une surface de 242 m² implantée sur une parcelle de 540 m² sera vous séduire par ses prestations ,et, son environnement.

Dans l'entée vous trouverez un espace jardin ,et, une cour privative pour votre véhicule.

Ensuite en rez-de-chaussée se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, une chambre, une salle d'eau et, un garage.

A l'étage se trouve 3 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et, une salle d'eau supplémentaire.

Coté canal se trouve un jardin avec piscine , une amarre de 12,50 mètres, et, un port privatif !

Principales caractéristiques:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé
Cuisine américaine entièrement équipée
Parfait état
Entièrement meublé

Milieu:
Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:
Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:
Volets roulants électriques

Caractéristiques - Extérieur:
Porte de garage automatique, Automatisme de portail, Système d’arrosage automatique, Double vitrage, Grandes baies vitrée

Pièces:
chambres
3 salles de bains
1 salles de bain en-suite
1 salons / salles à manger
Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison ≥ 2,80 m
Longueur
12.50 m
Largeur
4.00 m
,
Longueur
8.00 m
Largeur
3.50 m

