

**IEV247**
**Empuriabrava**
**1040000 EUR**


							
381 m <sup>2</sup>	753 m <sup>2</sup>	5	5	✓	✓	2	4

Superbe maison de 286 m<sup>2</sup> habitable spacieuse, et, lumineuse implantée sur une parcelle de 753 m<sup>2</sup>.

Situé dans un quartier calme ,et, résidentiel la villa est composé de 5 chambres, et, 5 salle de bains dont une au rez-de-chaussée , un belle pièce de vie avec cuisine américaine avec accès sur le jardin ,et, la piscine .

Elle dispose également d'une arrière cuisine, et, est équipée d'une cheminée au gaz ainsi qu'un chauffage central au sol.

Coté rue se trouve un parking pour plusieurs véhicules , ainsi qu'un garage pour deux voitures.

Ce bien est une construction récente de 2013, et, dispose de prestations de standing !

La maison est proche d'un port ou il est possible d'avoir une amarre ainsi que du centre-ville.

Idéal pour vivre à l'année !

## Principales características:

Propriété exclusive, Immeubles de placement

Jardin privé

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

## Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

## Vue:

Vue sur jardin / piscine

## Caractéristiques - Général:

Système d'alarme, Vidéo-surveillance, Panneaux solaires

## Caractéristiques - Intérieur:

Volets roulants électriques

## Caractéristiques - Extérieur:

Porte de garage automatique, Automatisation de portail, Double vitrage, Grandes baies vitrées

## Pièces:

chambres

5 salles de bains

4 salles de bain en-suite

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	SÍ	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		