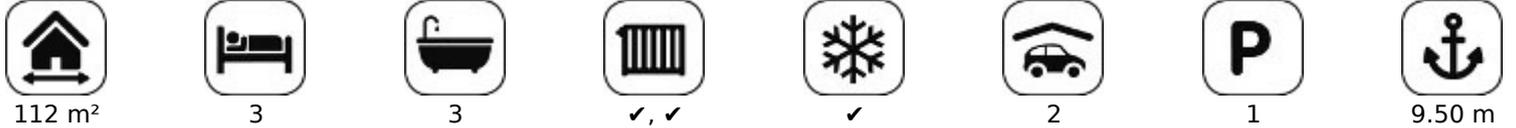


EH175
Empuriabrava
469000 EUR


Jolie maison de pêcheur rénové avec amarre de 9,50 mètres x 4,50 mètres située avant les ponts ,et, à quelques pas de la plage dans un secteur calme ,et, résidentiel.

Ce bien est composé d'un emplacement de stationnement devant le garage ainsi qu'une terrasse coté rue.

En sous-sol se trouve un grand garage avec une salle d'eau , et, un accès direct à l'appontement.

De plain-pied se trouve la pièce de vie qui donne sur une terrasse , la cuisine entièrement équipée, et, un WC indépendant.

A l'étage se trouve trois chambres dont une suite, et, une salle d'eau supplémentaire.

Pour finir le toit est aménagé en solarium !

Extras : Double vitrage, climatisation réversible, chauffage central au gaz

Principales caractéristiques:

À quelques pas de la plage, Propriété exclusive, Immeubles de placement

Cuisine américaine entièrement équipée

Très bonne condition

Partiellement meublé

Milieu:

Magnifiquement situé, Quartier calme, Zone résidentielle, Proche de la mer, Proche de la plage, Parc naturel à proximité, Proximité centre ville

Vue:

Vue du canal / rivière

Caractéristiques - Intérieur:

Sous-sol / cave

Pièces:

chambres

3 salles de bains

1 salles de bain en-suite

1 toilettes supplémentaires

1 salons / salles à manger

1 salles de lavage

Amarrage pour voilier ou bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison \geq 2,80 m

Longueur

9.50 m

Largeur

4.50 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	SÍ	
E		
F		
G menos eficiente		