

**CBR5183****Empuriabrava****270000 EUR**62 m<sup>2</sup>150 m<sup>2</sup>

2



2

50 m<sup>2</sup>

Voici votre havre le long du canal dans cette charmante propriété côtière ! Située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 700 mètres de la plage, cette maison offre le parfait mélange de confort et de style de vie aquatique. En arrivant, vous serez accueilli par une place de parking privée et fermée juste en face de la maison, offrant commodité et sécurité pour votre véhicule. De plus, vous ne pourrez pas manquer de remarquer l'impressionnant amarrage de bateau juste à votre porte, avec des dimensions généreuses de 10 mètres sur 3 mètres, idéal pour les amateurs de navigation. La propriété dispose de terrasses à l'avant et à l'arrière, parfaites pour profiter du soleil et des vues sur le canal. La grande terrasse avec vue sur le canal est l'endroit idéal pour profiter de repas en plein air en famille tout en regardant les bateaux passer. À l'intérieur, la maison offre un design très fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle à manger confortable et un salon spacieux pour vous détendre et profiter de moments spéciaux. De plus, elle est équipée d'un pratique WC de courtoisie et d'une climatisation réversible, ainsi que d'un chauffage électrique pour votre confort en toute saison. En montant au premier étage, vous découvrirez deux chambres doubles lumineuses, chacune avec sa propre terrasse privée pour profiter des vues et de la brise du canal. De plus, une salle de bains complète est idéalement située entre les chambres. Construite avec attention aux détails, cette maison est prête pour vous emménager immédiatement. Avec 60 mètres

carrés construits et de vastes terrasses entourant la maison, vous aurez amplement d'espace pour profiter du plein air et du soleil à tout moment de la journée. De plus, son emplacement privilégié vous place à seulement 500 mètres des supermarchés et du centre-ville, vous permettant d'accéder à toutes les commodités sans avoir besoin de prendre la voiture. Ne manquez pas cette opportunité de vivre le long du canal dans votre propre paradis côtier ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre nouveau chez-vous face à l'eau.

Bonne condition

Entièrement meublé

**Vue:**

Vue du canal / rivière

**Pièces:**

chambres

2 salles de bains

2 toilettes supplémentaires

Amarrage pour bateau à moteur avec hauteur au-dessus de la ligne de flottaison < 2,80 m