

EV335
Empuriabrava
650000 EUR


								
222 m ²	437 m ²	4	3	✓, ✓	✓	1	2	12.00 m

EMPURIABRAVA: Prachtige villa met 12 meter ligplaats in een rustige omgeving en dichtbij het strand. Deze villa van 222 m² op een perceel van 437 m² bestaat op de begane grond uit twee slaapkamers, een badkamer, een open keuken, een ruime en lichte woon-eetkamer met toegang tot een prachtige tuin en zwembad (met elektrische gordijnen) met zicht op de gracht en met toegang tot een 12 meter lange ligplaats. Op de begane grond vindt u ook een zelfstandig appartement dat zowel van binnenuit als van buitenaf toegankelijk is. Deze is samengesteld uit een open keuken, woonkamer / slaapkamer en jacuzzi. Boven vindt u een en-suite slaapkamer met terras. De woning heeft een grote garage en berging voor fietsen. Interessant huis om uw vakantie met het gezin door te brengen of om het hele jaar door te wonen.

Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand
- Prive overdekte jacuzzi
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Volledig gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Dicht bij de zee

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier, Uitzicht op terras / zwembad

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem

Kenmerken - Interieur:

Elektrische rolluiken, Meergezinswoning

Kenmerken - Buitenkant:

Dubbele beglazing, Omheinde tuin

Kamers:

slaapzalen

3 badkamer

1 badkamer en suite

1 woonkamer

1 eetkamer

Ligplaats voor motorboot met hoogte boven waterlijn < 2,80 m

Lengte

12.00 m

Breedte

3.00 m

Diepte

2.00 m

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		