

**EV388**
**Empuriabrava**
**2690000 EUR**


|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 455 m <sup>2</sup>                                                                 | 933 m <sup>2</sup>                                                                  | 4                                                                                   | 4                                                                                   | ✓                                                                                   | ✓                                                                                    | 2                                                                                     | 3                                                                                     | 24.00 m                                                                               |

Gelegen op een perceel van 933 m<sup>2</sup>, zal deze luxe villa met een oppervlakte van 455 m<sup>2</sup> u verleiden met zijn verschillende high-end diensten.

Ideaal gelegen dit huis ligt op een steenworp afstand van het stadscentrum en het strand!

In de ingang vindt u parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en een dubbele garage.

Op de begane grond bestaat dit huis uit een mooie ruime woonkamer, en, licht met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, en, timmersysteem om ten volle te genieten van de buitenkant, is er ook een suite met kleedkamer en een apart toilet.

Boven zijn 3 suites met een prachtig uitzicht op de jachthaven.

Het huis heeft 24 m ligplaats, en, een eigen binnenhaven!

Deze villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Extra's: gecentraliseerde omkeerbare airconditioning, open haard.

**Belangrijkste kenmerken:**

Op loopafstand naar het strand, Nieuwe of recente constructie, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed  
Prive tuin  
Amerikaanse volledig uitgeruste keuken  
Nieuwe constructie  
Volledig gemeubileerd

**Entorno:**

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Algemeen:**

Alarmsysteem

**Kenmerken - Interieur:**

Elektrische rolluiken

**Kenmerken - Buitenkant:**

Automatische poort, Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen  
4 badkamer  
4 badkamer en suite  
1 extra toiletten  
1 woon-eetkamer  
Mogelijkheid om een ligplaats voor zeilboot of motorboot te kopen met hoogte boven waterlijn ≥ 2,80 m  
Lengte  
24.00 m  
Breedte  
4.00 m

