

EV391
Empuriabrava
1380000 EUR

 258 m²

 500 m²


4



5



✓



✓



3



12.50 m

Deze sublieme villa zal u verleiden met zijn locatie, zijn diensten en zijn lay-out.

In de ingang is een eigen binnenplaats voor meerdere voertuigen.

Op een niveau vindt u een suite met badkamer aan de linkerkant, aan de rechterkant is een zadelmaker / wasruimte, en de garage.

Een onafhankelijk toilet is ook aanwezig.

Boven is 3 suites met eigen badkamer, en, een kantoorruimte die kan worden omgezet in een 5e slaapkamer.

Dan is er een mooie woonkamer met volledig uitgeruste keuken, met toegang tot de buitenzijde van het kanaal met verwarmd overloopzwembad, een ontspanningsruimte met bioklimatologische pergola, vegetatie en een ligplaats van 12,50 meter.

Er is ook een buitendouche.

Deze uitzonderlijke woning zal u betoveren met zijn status en de kwaliteit van de constructie.

Gelegen aan een van de eerste grachten, bent u in 5 minuten over zee met de boot, en u kunt naar het stadscentrum en het strand te voet!

De meest: omkeerbare geleide airconditioning, gashaard, bioklimatologische pergola, zwembadwarmtepomp, veel opslag.

Belangrijkste kenmerken:

- Op loopafstand naar het strand, Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij het park, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op kanaal / rivier

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem, Videobewaking, Zonnepanelen

Kenmerken - Interieur:

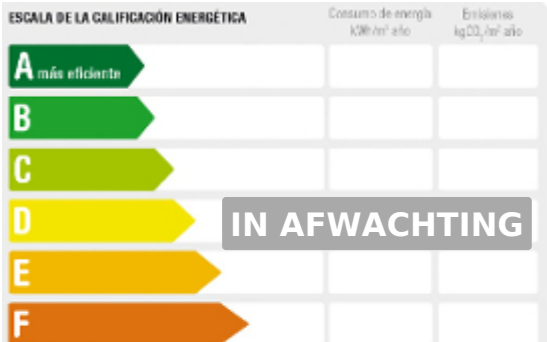
Crawlspace, Elektrische rolluiken

Kenmerken - Buitenkant:

Automatisch sproeisysteem systeem, Dubbele beglazing, Buiten douche, Omheinde tuin, Grote erkerramen, Infinity zwembad, Zwembad met zout behandeling

Kamers:

- slaapzalen
- 5 badkamer
- 4 badkamer en suite
- 1 extra toiletten
- 1 woon-eetkamer
- 1 wasruimtes
- 1 bergingen
- Eigen buitenberging buitenopslag
- Lengte
- 12.50 m
- Breedte
- 3.00 m



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		