

**EA126**
**Empuriabrava**
**269000 EUR**

 80 m<sup>2</sup>


2



1



✓



✓


 16 m<sup>2</sup>


1



6.00 m

Volledig gerenoveerd appartement met twee slaapkamers gelegen in een rustige woonwijk met een groot terras van 16 m<sup>2</sup>, ligplaats en buitenparkeerplaats.

Deze prachtige accommodatie is gelegen op de 1e verdieping van een gebouw van slechts zes appartementen op ongeveer 1000 meter van het strand en het stadscentrum.

Het appartement met een oppervlakte van 65 m<sup>2</sup> bestaat uit een zeer mooie ruime woonkamer, en licht met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

De accommodatie heeft een ligplaats van 6 m x 3 m en een buitenparkeerplaats.

### Belangrijkste kenmerken:

Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed

Amerikaanse volledig uitgeruste keuken

Recentelijk gerenoveerd

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

**Bekeken:**

Uitzicht op kanaal / rivier

**Kenmerken - Buitenkant:**

Dubbele beglazing

**Kamers:**

slaapzalen

1 badkamer

1 woon-eetkamer

Ligplaats voor zeilboot of motorboot met hoogte boven waterlijn ≥ 2,80 m

Lengte

6.00 m

Breedte

3.00 m

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |