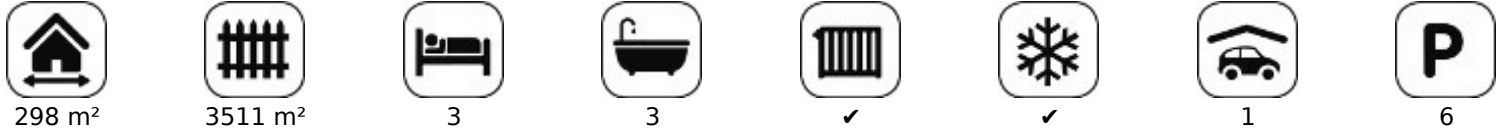


IPAV009
Palau-Saverdera
1050000 EUR


Gelegen in Palau-Saverdera, op 5 minuten rijden van de stranden , en gelegen op een perceel van 3511 m² mooi bebost en omheind.

In het hart van het dorp, op twee minuten lopen van alle winkels en midden in de natuur, zal dit exclusieve pand u verleiden met zijn idyllische ligging.

Deze villa van 298 m² heeft een eigen binnenplaats voor meerdere voertuigen aan de straatkant, en een berging met een mooie oppervlakte!

Het hoofdgebouw bestaat uit een mooie ruime woonkamer en licht met een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een veranda / eetkamer, twee slaapkamers met eigen badkamer en een garage.

Deze woning heeft ook een onafhankelijk appartement met een woonkamer, een kitchenette, een slaapkamer en een badkamer.

Buiten kunt u genieten van een prachtig zwembad met verschillende terrassen, tuin, vijver enz ...

Vanaf het terras kunt u zowel de baai van Roses als het natuurpark bewonderen.

Het huis is volledig gerenoveerd en heeft kwaliteitsdiensten!

Ideaal voor natuurliefhebbers...

Extra's: Pergola, omkeerbare airconditioning, houtkachel

Belangrijkste kenmerken:

- Exclusieve eigendom, Beleggingen in onroerend goed
- Prive tuin
- Prive overdekte jacuzzi
- Amerikaanse volledig uitgeruste keuken
- Perfekte staat
- Gedeeltelijk gemeubileerd
- Separate guest apartment

Entorno:

Prachtig gelegen, Rustige buurt, Woonzone, Dicht bij de zee, Dicht bij het strand, Dicht bij het natuurpark, Dicht bij centrum

Bekeken:

Uitzicht op zee, Uitzicht op tuin / zwembad

Kenmerken - Algemeen:

Alarmsysteem

Kenmerken - Interieur:

Badkamer/wc, Mezzanine

Kenmerken - Buitenkant:

Automatische poort, Dubbele beglazing, Buiten keuken, Pergola

Kamers:

- slaapzalen
- 3 badkamer
- 2 badkamer en suite
- 1 eetkamer
- 2 woon-eetkamer
- 1 wasruimtes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D	SÍ		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		